

# pilska strefa aktywności etap II (bez mediateki)

## 1. Główne założenia projektu

Celem projektu jest stworzenie zróżnicowanej parkowej przestrzeni o bogatym programie funkcjonalnym, atrakcyjnej dla mieszkańców w różnym wieku, o różnym statusie społecznym przy zachowaniu walorów przyrodniczych oraz przybliżenie miasta do rzeki.

Przyjęto następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu:

- Obiekty o spodziewanym intensywnym wykorzystaniu przez mieszkańców lokalizuje się w pobliżu istniejących zabudowań i dróg kołowych.
- Pozostawienie elementów naturalnej roślinności – tzw. strefy mateczne – w celu zachowania, przynajmniej w części, różnorodności biologicznej.
- Obowiązkowe powiązanie istniejącego Parku na Wyspie z pozostałym terenem będącym przedmiotem opracowania kładką pieszo-rowerową.
- Udrożnienie starorzecza i wykonanie mostu nad połączeniem z głównym korytem Gwdy.
- Zachowanie obecnego charakteru Parku na Wyspie z uwzględnieniem zaprojektowanych obiektów.

W projekcie uwzględniono już zaprojektowane obiekty – amfiteatr, wieżę widokową z kawiarnią, przystanek nr 2. dla tramwaju wodnego Gordalina oraz zejścia do wody planowane w ramach przebudowy umocnień brzegowych realizowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

- Cały obszar powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 2. Program funkcjonalno-użytkowy

### 2.1. Północna część Wyspy

W części parku na Wyspie, będącej przedmiotem opracowania, uwzględnia się zaprojektowany amfiteatr [teren K], wieżę widokową [W],

kawiarnię oraz uporządkowanie zieleni po południowej stronie stawu. We wschodniej części Wyspy pozostawia się rezerwę na przystań – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W północnej części Wyspy projektuje się kładkę pieszo-rowerową przez lewą odnogę Gwdy. Zakłada się wykonanie drogi dla rowerów i chodnika w ciągu alejek okalających park w identycznym standardzie, jak w południowej części Wyspy oraz odnowienie traktów, wykonanie nowego ogrodzenia wokół stawu i uporządkowanie zieleni na całym obszarze. Proponuje się wytyczenie ścieżki edukacyjnej i miejsca do organizowania wystaw.

### 2.2. Park odkrywców [D1]

Park odkrywców składa się z budynku o powierzchni zabudowy ok. 1200 m<sup>2</sup> oraz ogrodu o powierzchni 1,8 ha, służących jako centrum atrakcyjne edukacyjne dla wszystkich grup wiekowych. Obiekt wyposażony w urządzenia do przeprowadzenia doświadczeń fizycznych – zarówno wewnątrz budynku jak i w ogrodzie. Przewiduje się wykorzystanie prostych urządzeń, które mogą być obsługiwane przez odwiedzających (np. pryzmat, siatka dyfrakcyjna, śruba archimedesowa, model śluzy rzecznej), jak i laboratoria do doświadczeń pod kierunkiem opiekunów (chemia, elektryczność). Wskazana jest specjalizacja tematyczna parku – np. światło lub woda. Obiekt ogrodzony, z kontrolą dostępu. Przewiduje się dwa wejścia – przez budynek oraz od strony terenów rekreacyjnych. Budynek dwukondygnacyjny, kształtujący narożnik ulicy Dąbrowskiego i drogi wewnętrznej do projektowanego parkingu.

Przykładowy bilans pomieszczeń przedstawiono na rzutach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego proponuje się dach stromy dwuspadowy, ze spadkami do wewnątrz. Obiekt powinien zostać wyposażony w przyłącza elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wskazane jest wykorzystanie w obiekcie – w miarę możliwości - alternatywnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) oraz rozwiązań organiczujących straty energii (np. aktywne systemy zacierające, podwójne fasady) a także możliwość przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ogród powinien być podzielony na działki tematyczne, a wszystkie urządzenia połączone ścieżką wyznaczającą kierunek zwiedzania. Oprócz niej w terenie wytyczono alejki-skróty, łączące poszczególne fragmenty ogrodu. W ogrodzie należy zaprojektować zielen, umieścić miejsca do siedzenia i oświetlić.

Przedstawione na rysunkach zagospodarowanie jest przykładowe.

### 2.3. Obiekty sportowo-rekreacyjne

Zaprojektowano zespół obiektów sportowo rekreacyjnych. W jego skład wchodzi:

- Dwa uniwersalne boiska o nawierzchni syntetycznej [S1.1. i S1.2.]

- Zespół dwóch boisk uniwersalnych [S.1.3.] o nawierzchni syntetycznej.

- Place do gry w bule [S7] – nawierzchnia żwirowa utwardzona

- Plac z urządzeniami do kalisteniki – nawierzchnia placu syntetyczna

2.4. Skateplaza [S4] – plac służący do jazdy i wykonywania ewolucji za pomocą deskorolki, rolek lub rowerów bmx.

2.5. Pumptrack [S3] – Tor przeszkód dla pokonywany rowerem, specjalną techniką bez pedałowania.

### 2.6. Plac zabaw

Plac zabaw dla różnych grup wiekowych wykorzystujący różnice terenu, formą nawiązujący do brzegów meandrującej rzeki. Wyposażenie np.:

- górkę saneczkową (nawierzchnia naturalna)
- zjazd linowy, tzw. tyrolka
- sztuczne skarpy (nawierzchnia syntetyczna na podkonstrukcji stalowej) z elementami do wspinania, zjeżdżalnicami i zabawkami linowymi
- linarium
- równoważnie,
- huśtawki
- zestaw wielofunkcyjny
- piaskownicę
- bujaki
- miejsca do siedzenia pod parasolami dla rodziców
- parking rowerowy

### 2.7. Zielona forma amfiteatralna i plaża [T1]

Po wschodniej stronie stawu rekreacyjnego przy istniejącej skarpie zaprojektowano zieloną formę amfiteatralną wykorzystującą ukształtowanie terenu o funkcji piknikowej i widokowej.

### 2.8. Rezerwa terenu na obiekt gastronomiczny [R1]

Przewiduje się rezerwę terenu na lokalizację w przyszłości obiektu gastronomicznego z szaletem w bezpośrednim sąsiedztwie stawu, placu zabaw i amfiteatru. Dojazd dla obsługi oraz służb z ulicy Dąbrowskiego przez drogę pieszo-rowerową.

Możliwe rozszerzenie programu o pomieszczenia dla obsługi wakeboardingu lub wypożyczalnię łodzi.

### 2.9. Staw rekreacyjny

Zaprojektowano staw rekreacyjny w centralnej części opracowania między istniejącą skarpą a rzeką Gwdą. Przewiduje się montaż pomostów powiązanych z głównym ciągiem pieszo-rowerowym, terenami sportowo-rekreacyjnymi i parkiem odkrywców. Przewidziano możliwość montażu wyciągu do wakeboardingu.

#### 2.10. Przystanie

W koncepcji uwzględniono planowany przystanek tramwaju wodnego „Gordalina” [Z] na Gwdzie przy Mostach Królewskich. Przewiduje się udrożnienie północnej części starorzecza i przystosowanie nabrzeża do cumowania małych jednostek pływających, umieszczenie slipu do wodowania łodzi i placu manewrowego.

#### 2.11. Pola piknikowe

Zaplanowano dwa pola piknikowe [T2.1. i T2.2.]. Należy przewidzieć nasadzenia zieleni wysokiej, umożliwiające zacienienie części pola.

#### 2.12. Kamperowisko [T3]

Zaplanowano stanowiska dla kamperów wyposażone w bieżącą wodę, energię elektryczną i instalację do opróżniania toalet.

#### 2.13. Tereny sportowe

Kompleks boisk sportowych [S1.4. i S1.5.] z miejscami postojowymi oraz rezerwa terenu dla obiektów obsługi [R4] (zaplecze saniatrno-szatniowe). Teren S6 przeznaczony na funkcje rekreacyjne. Możliwe wyznaczenie terenu do ćwiczeń psów.

#### 2.14. Siłownie zewnętrzne

Zaplanowano dwa miejsca przeznaczone na siłownie zewnętrzne [S5.1. i S5.2.] oraz ścieżkę zdrowia prowadzącą od urządzeń do kalisteniki do siłowni przy przystanku tramwaju wodnego.

### 3. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Dąbrowskiego i ulicy Małgorzaty. W rejonie Parku Odkrywców zaprojektowano parking na 167 samochodów. Wzdłuż ulicy Dąbrowskiego zlokalizowano zatokę postojową dla 5 autokarów oraz wydzielony parking na 91 miejsc obsługujący plac zabaw. Miejsca parkingowe wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego w północnej części opracowania obsługujące obiekty sportowe – 37 miejsc.

Zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny z ulicy Małgorzaty do Mostów Królewskich. Jego zadaniem jest obsługa terenów sportowych w północnej części obszaru opracowania, dojazd do kamperowiska i do Mostów Królewskich (konserwacja). Ciąg pieszo-jezdny należy wyposażyć

w elementy uspokojenia ruchu (progi sinusoidalne lub płytowe, szykany) oraz oznakować jako strefę zamieszkania.

Zaplanowano przebieg głównych tras rowerowych:

- Z Alei 500-lecia Piły przy skrzyżowaniu z ul. Dąbrowskiego, po północno-zachodniej stronie projektowanego stawu rekreacyjnego do istniejącej drogi dla rowerów. Następnie przez projektowaną kładkę pieszo-rowerową i zachodnią stronę Wyspy do kładki przy klubie Barka.
- Na przedłużeniu projektowanej kładki do ulicy Dąbrowskiego w rejonie projektowanego placu zabaw.
- We wschodniej części Wyspy – łącząca kładkę przy Starostwie Powiatowym z Rondem Solidarności.
- Kontynuację istniejącej drogi dla rowerów po wschodniej stronie Gwdy stanowi projektowany ciąg pieszo-jezdny w północnej części opracowania.
- Drogę dla rowerów po wschodniej stronie starorzecza oraz rezerwę terenu na jej przedłużenie do ulicy Małgorzaty.

Pomocnicze drogi dla rowerów:

- Od ulicy Dąbrowskiego przy placu zabaw do projektowanego przystanku nr 2 tramwaju wodnego.
- wzdłuż skateplazy
- po północnej stronie starorzecza

### 4. Obiekty inżynierskie

Projektuje się dwa obiekty inżynierskie – kładkę pieszo-rowerową między Wyspą a lewym brzegiem Gwdy oraz most nad starorzeczem. Kładka – długość przęsła ok 35m szerokość ok. 7 metrów (niewymagany podział na część pieszą i rowerową). Należy zachować skrajnię tramwaju wodnego [wymiały tramwaju: wysokość 2,5 m, szerokość 3,05m]. Postulowany prześwit pod kładką – ok. 4 m wysokości od lustra wody. Kładka powinna wyróżniać się formą architektoniczną i stanowić dominantę w przestrzeni parku. Most pieszo-jezdny nad starorzeczem – długość ok. 8 m, szerokość ok. 6-7 m. Należy zachować skrajnię tramwaju wodnego lub zaprojektować most zwodzony lub rozsuwany. Obsługa mostu „inteligentna” (np. pilot, sms).

Całkowita liczba użytkowników: Ok. 1000 osób. Podczas imprez plenerowych – do 4500

### 5. Bilans terenu oraz miejsc postojowych:

Istniejące miejsca postojowe przy InvestParku i ulicy Wodnej – ok. 50% x 150 = 75 (założono, że parkingi te obsługują także inne obiekty)  
Projektowany parking przy parku odkrywców – 167

Projektowany parking przy placu zabaw – 91  
Parkingi przy terenach sportowo-rekreacyjnych w północnej części terenu – 37+rezerwa terenu  
Zatoka postojowa dla autobusów - 5  
Razem: 370 miejsc postojowych

Obszar		m²	m²
Tereny zielone	Zn -Zieleń naturalna	84850	166573
	Zp-Zieleń projektowana	36466	
	Zu-Zieleń istniejąca uporządkowana	23537	
	B-Zieleń uporz. z rezerwą na przystań wodną	21720	
Parkingi	P1	4326	7772
	P2	2259	
	P3	100	
	P4	162	
	P5	75	
	P6	300	
	P7	240	
	P8	310	
Tereny rekreacyjne	T1- Plaża	5140	24345
	T2.1.- Pole piknikowe	7000	
	T2.2.- Pole piknikowe	10080	
	T3. -Campery	2125	
Obszary sportowe	S.1.1.	2535	40355
	S.1.2.	2214	
	S1.3.	3093	
	S1.4.	10884	
	S2- Kalisteinika	1970	
	S3- Pumptrack	2446	
	S4- Skateplaza	6390	
	S5.1.-Siłownia	2272	
	S5.2.- Siłownia	1440	
	S6, S8- Teren sportowy do zagosp.	6166	
	S7- Bule	945	
Rezerwa terenu	R1- Restauracja	972	10291
	R2- Przystań, hangary	6026	
	R3	1081	
	R4	910	
	R5	1302	
	D1- Park odkrywców	19721	30728
	D2- Plac zabaw	11007	
	Z – przystań	1793	1793
	A – Projektowany staw	17229	17229
	K - Amfiteatr	7360	7360
	W – Kawiarnia i wieża widokowa	785	785
	Komunikacja		66469
Suma			<b>373700</b>